

توضیحات	عوارض	تراکم	سطح اشغال		نوع استفاده	کاربری فرعی	کاربری اصلی	کد کاربری
	مشمول	مشمول	مشمول		مسکونی (غیر آپارتمان)	۴۰۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		آپارتمان	۴۰۲	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		سوئیت	۴۰۳	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		اطاق	۴۰۴	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		مشاغل خانگی (آرایشگاه-خیاطی-...)	۴۲۷	مسکونی	۱۱
	معاف	معاف	مشمول		رواق	۴۳۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		دفتر حقوقی	۴۴۸	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		دفتر اسناد رسمی	۴۴۹	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		موسسه خیریه	۴۵۴	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		دفتر مهندسی	۴۵۶	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		پیش دبستانی و مهد کودک	۴۷۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		آموزش علمی آزاد	۴۹۰	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		آموزشگاه حرفه ای آزاد	۴۹۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		درمانگاه	۵۰۲	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		مطب	۵۰۵	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		دندانسازی	۵۰۶	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		فیزیوتراپی	۵۰۹	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		داروخانه	۵۱۰	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		مرکز بهداشت (خانه بهداشت)	۵۱۴	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		عبادتگاه سایر ادیان	۵۳۵	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		خوابگاه	۵۵۸	مسکونی	۱۱
	در همکف معاف در طبقات مشمول	در همکف معاف در طبقات مشمول	مشمول		لابی	۵۶۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		پذیرش	۵۶۲	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		آزمایشگاه	۵۸۴	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		کتابخانه	۶۰۱	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		سالن اجتماعات	۶۱۵	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		پایگاه بسیج	۶۷۸	مسکونی	۱۱
	معاف	معاف	معاف		پارکینگ عمومی غیر مسقف	۷۰۳	مسکونی	۱۱
	پذیره تاسیسات		مشمول	**	پست (برق و گاز و غیره)	۷۲۰	مسکونی	۱۱
	مشمول	مشمول	مشمول		محل نگهداری حیوانات و پرندگان	۷۵۳	مسکونی	۱۱
در همکف و نیم طبقه جمعا ۱۲ متر (نامن ۶ متر) به ازای هر واحد معاف از تراکم .	در بام مشمول مصوبه خروج از رکود- در طبقات مثبت مشمول		مشمول	**	انباری	۸۰۱	مسکونی	۱۱
	در صورت تخلف کمتر از ۵٪ معاف		مشمول	*	راه پله	۸۰۲	مسکونی	۱۱
	در صورت تخلف کمتر از ۵٪ معاف		مشمول	*	راهرو	۸۰۳	مسکونی	۱۱

۱۱	مسکونی	۸۰۴	موتورخانه و تاسیسات	**	مشمول	مشمول	پذیره تاسیسات
۱۱	مسکونی	۸۰۵	پله فرار		مشمول	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۰۶	خرپشته		مشمول	توضیحات ذیل جدول	توضیحات ذیل جدول
۱۱	مسکونی	۸۱۰	سرویس بهداشتی	**	مشمول	در طبقات مشمول	
۱۱	مسکونی	۸۱۲	پارکینگ اختصاصی	**	مشمول	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۱۳	رَمپ مسقف	**	مشمول	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۱۴	رَمپ معلولین		معااف	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۱۶	حیاط خلوت		نورگیر و حیاط خلوت اختیاری در اولین طبقه وقوع تا حد دو در عرض (با احتساب زیربنای ساختمانی) مساحت ۱۲ متر به بالا معااف و مساحت کمتر از ۱۲ متر و یا عرض کمتر از ۲ متر در اولین طبقه مشمول خلاف ضابطه کاربری .	معااف	حیاط خلوت اجباری طبق ضابطه
۱۱	مسکونی	۸۱۷	سایبان		مشمول	جمعا با آلاچیق تا ۱۲ متر معااف در همکف مشمول عوارض نمی باشد	آلاچیق و سایبان مازاد بر سطح محاسبه نمی شود
۱۱	مسکونی	۸۲۳	نمازخانه		مشمول	مشمول	مشمول
۱۱	مسکونی	۸۲۵	پارکینگ	**	مشمول	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۲۷	رَمپ غیر مسقف		معااف	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۲۸	ایست رَمپ مسقف	**	مشمول	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۲۹	فیلتر آسانسور	*	مشمول	در صورت تخلف کمتر از ۵٪ معااف	
۱۱	مسکونی	۸۳۰	داکت تاسیسات		معااف	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۳۱	آسانسور		معااف	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۳۳	درز انقطاع		معااف	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۳۸	نورگیر		نورگیر و حیاط خلوت اختیاری در اولین طبقه وقوع تا حد دو در عرض (با احتساب زیربنای ساختمانی) مساحت ۱۲ متر به بالا معااف و مساحت کمتر از ۱۲ متر در اولین طبقه مشمول خلاف ضابطه کاربری .	معااف	معااف
۱۱	مسکونی	۸۳۹	سرایداری		مشمول	در همکف و زیرزمین ساختمان ۵ واحد و بیشتر تا ۴۰ مترمربع معااف است	در همکف و زیرزمین ساختمان ۵ واحد و بیشتر تا ۴۰ مترمربع معااف است
۱۱	مسکونی	۸۴۰	نگهبانی		مشمول	در همکف و زیرزمین ساختمان ۵ واحد و بیشتر تا ۱۲ مترمربع معااف است	در همکف و زیرزمین ساختمان ۵ واحد و بیشتر تا ۱۲ مترمربع معااف است

۱۱	مسکونی	۸۴۱	انباری در حیاط	جمعا با سرویس حیاط ۴ متر معاف	معاف	معاف	احداث مازاد مشمول پیشروی - مشمول بدون پروانه غیر تراکمی نمی شود
۱۱	مسکونی	۸۴۲	انباری زیر پله	مشمول	معاف	معاف	حداقل ارتفاع مفید ۱.۸ می باشد . پایین تر از این ارتفاع گزارش نمی گردد
۱۱	مسکونی	۸۴۳	انباری در خرپشته	مشمول	جمعا با خرپشته تا ۲۰ متر معاف است	جمعا با خرپشته تا ۲۰ متر معاف است	
۱۱	مسکونی	۸۴۵	موتورخانه آسانسور	مشمول	در تراز روی خرپشته حداکثر تا ۲۰ متر معاف و در تراز خرپشته توضیحات ذیل جدول	در تراز روی خرپشته حداکثر تا ۲۰ متر معاف در ۲۰ مترمربع معاف از عوارض -در تراز خرپشته تا ۲۰ مترمربع با خرپشته معاف از عوارض ... مقادیر مازاد مشمول عوارض می باشد	
۱۱	مسکونی	۸۵۰	سرویس بهداشتی حیاط	جمعا با انباری حیاط ۴ متر معاف	جمعا با انباری حیاط ۴ متر معاف	معاف	احداث مازاد مشمول پیشروی - مشمول بدون پروانه غیر تراکمی نمی شود
۱۱	مسکونی	۸۵۳	پارکینگ (سایبان در فضای باز)	مشمول	معاف	معاف	
۱۱	مسکونی	۸۵۵	پله برقی	*	مشمول	در صورت تخلف کمتر از ۵٪ معاف	
۱۱	مسکونی	۹۰۲	پیلوت جهت پارکینگ	مشمول	معاف	معاف	
۱۱	مسکونی	۹۰۳	پیلوت جهت افزایش فضای باز	مشمول	معاف	معاف	
۱۱	مسکونی	۹۰۴	پارکینگ گارازی	**	مشمول	معاف	
۱۱	مسکونی	۹۳۰	منبع آب	**	مشمول	پذیره تاسیسات	
۱۱	مسکونی	۹۳۳	آلاچیق	تا ۱۲ متر معاف	جمعا با سایبان تا ۱۲ متر معاف . در همکف مشمول تراکم نمی باشد	جمعا با سایبان تا ۱۲ متر معاف در همکف مشمول تراکم نمی باشد	آلاچیق و سایبان مازاد بر سطح محاسبه نمی شود
۱۱	مسکونی	۹۶۸	گلخانه	مشمول	مشمول	فقط همکف معاف	
۱۱	مسکونی	۹۷۵	مسکونی (بهره برداری موقت)	مشمول	مشمول	مشمول	
۱۱	مسکونی	۹۸۸	پیلوت برای بازی کودکان	مشمول	معاف	معاف	
۱۱	مسکونی	۹۹۱	لاندری (رخشویخانه)	مشمول	مشمول	مشمول	
۱۱	مسکونی	۹۹۲	محل نگهداری پرندگان	مشمول	مشمول	مشمول	
۱۱	مسکونی	۹۹۶	نانوالی صنعتی و فانتزی و نان کم حجم	مشمول	مشمول	مشمول پذیره	
۱۱	مسکونی	۹۹۸	آسانسور حمل بار و خودرو	*	مشمول	معاف	
۱۱	مسکونی	۹۹۹	سایر موارد	مشمول	مشمول	مشمول	
۱۱	مسکونی	۱۰۱۳	اطاقک نگهداری پسماند	مشمول	معاف	معاف	
۱۱	مسکونی	۱۰۱۸	دفاتر مشاوره شغلی و کارایی غیر دولتی	مشمول	مشمول	مشمول	
۱۱	مسکونی	۱۰۲۰	شوئینگ زیاله	مشمول	در طبقات تا ۴ متر معاف و در زیرزمین و همکف کلا معاف	در طبقات تا ۴ متر معاف و در زیرزمین و همکف کلا معاف	

۱۱	مسکونی	۲۰۲۸	سالن ورزشی درونگرا (مختص ساکنین)	مشمول	طبقه همکف و زیرزمین معاف از تراکم	پذیره ورزشی (حذف) - معاف گردید
۱۱	مسکونی	۲۰۳۰	نانوایی سنتی	مشمول	مشمول	مشمول عوارض نانوایی سنتی می شود
۱۱	مسکونی	۲۰۳۳	انباری در حیاط خلوت اجباری	مشمول	معاف	پیشروی مازاد بر سطح اخذ می گردد
۱۱	مسکونی	۲۰۳۶	سرویس بهداشتی در حیاط خلوت اجباری	مشمول	معاف	پیشروی مازاد بر سطح اخذ می گردد
۱۱	مسکونی	۲۰۴۱	ایست رمپ غیر مسقف	معاف	معاف	معاف
۱۱	مسکونی	۲۰۴۲	وید داخلی	صرفا اولین طبقه مشمول	صرفا اولین طبقه مشمول	صرفا اولین طبقه مشمول
۱۱	مسکونی	۲۰۴۳	ساباط	مشمول	مشمول	مشمول
۱۱	مسکونی	۲۰۴۷	سکو بالگرد	معاف	معاف	معاف
۱۱	مسکونی	۲۰۵۰	پارکینگ مکانیزه	**	مشمول	معاف

موارد دارای * در طبقات مشمول تراکم و در طبقه همکف و زیرزمین تابع کاربری بیشتر است .چنانچه کاربری بزرگتر تراکمی باشد مشمول عوارض نیز می گردد.

موارد دارای ** در طبقات مشمول و در طبقه همکف و زیرزمین معاف از تراکم میباشد

آسانسور، فیلتر و خرپشته و انباری در خرپشته و موتورخانه آسانسور، (راهرو و راه پله به شرط عدم وجود کاربری غیر مجاز در بام) در طبقه بام جمعا تا ۲۰ متر مربع معاف از تراکم است .

آلاچیق و سایبان جمعا تا ۱۲ متر معاف می باشد

مجموع ایتمهای وید داخلی (۲۰۴۲) ، پله فرار (۸۰۵) ، آسانسور (۸۳۱) ، درز انقطاع (۸۳۳) ، حیاط خلوت (۸۱۶) و نورگیر (۸۳۸) و داکت تاسیسات (۸۳۰) در ساختمانهای غیر بلند مرتبه مسکونی نباید از ۲در عرض

معافیت های ردیف فوق در طبقات پکنواخت شده است